



ನ್ಯಾಷನಲ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಗೌವರ್ನಮೆಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಐಟಿ ಅಂಡ್

ಅದರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.

**NATIONAL TELECOM CENTRAL GOVERNMENT BANK IT & OTHER'S  
HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.**

Reg No: HSG-2/64/HHS/47950/2015-16, Regd. under Karnataka Co-Operative Society Act-1959)

No. 45, 1st Floor, 5th Main, Near KEB Office, Ganganagar, Bangalore - 560032

### **“ ಹೆರಿಟೇಜ್ ಹೋಂಮ್ಸ್ ” - ಮೈಸೂರು**

“ಹೆರಿಟೇಜ್ ಹೋಂಮ್ಸ್”, “ಮೆಗಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಖಲ್ಲಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್”, ಹುಣಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಇಲವಾಲ ಸ್ಟಾಟಲ್ಯೆಟ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 3 ಕಿ.ಮಿ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು-ಮಡಿಕೇರಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರವಾಸಿಗರ ಪ್ರಿಯವಾದ ಮೈಸೂರು, ಈಗ 'ಐಟಿ' ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಾದ 'ಇನ್‌ಫೋಸಿಸ್', 'ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಟಿ', 'ವಿಪ್ರೋ' ಮುಂತಾದ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಕ್ಷೇತ್ರವಾಗಿದೆ.

**ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು :** ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯು “MUDA” ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ ಹಾಗೂ 40 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ “MUDA” ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಬಡಾವಣೆಯು ಬಾಕ್ಸ್ ಚರಂಡಿಗಳು, ಡಾಂಬರು ಹಾಕಿದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಮೇಲ್ಮಟ್ಟದ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಕೊಳವೆಬಾವಿ, ಮಳೆ ನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳು, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ನೆಲದಡಿಯ ಜಲ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಗಳು ಚೆಸ್ಕಾಂ ವಿವರಣೆಯನುಸಾರದ ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, “MUDA” ನಿಯಮನುಸಾರದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಂತಹ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

**ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ :** 30' X 40', 30' X 50', 40' X 60' ಮತ್ತು 50' X 80' ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ :** ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಜನತೆಯ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳು ಭರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. 550/-ರ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

**ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು :** ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆರಂಭಿಕ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. 125/- ಆಗಿದ್ದು ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು 6 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದರಂತೆ 3 ಕಂತುಗಳಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು.

**ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು :** ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು “ಅದ್ವಿಕಾ ವೆಂಚರ್ಸ್”, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಭವವಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ 30 ರಿಂದ 36 ತಿಂಗಳುಗಳು ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನದ ಆಸಕ್ತ ಆಕಾಂಕ್ಷಿಗಳು ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಅಗತ್ಯ ಕಡತಗಳೊಂದಿಗೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು “ನ್ಯಾಷನಲ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಗೌವರ್ನಮೆಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಐಟಿ ಅಂಡ್ ಅದರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.” ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಡೆದ ಸಿಟಿಎಸ್ ಚೆಕ್ / ಡಿಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ. 125/- ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಸದಸ್ಯತ್ವದ ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ 2,570 ರೂ.ಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.



## "HERITAGE HOMES" - MYSORE

**About Project :** Heritage Homes, "Mega Residential Villa Township" is planned at Hunsur Road Near Ilavala Satellite Bus stand, it's just 3 km from Ilavala and on the Mysuru - Madikeri State Highway. Mysuru is a major tourist destination, with several IT parks like Infosys, L&T, Wipro and many Reputed Industries.

The layout is easily accessible by road and located on the Mysuru-Madikeri highway Which enroots to many tourist destinations. Our proposed layout welcomes you for a change from the rigorous of urban life and to enjoy a home amidst, the green and pleasant surroundings with zero pollution. The project has come up in such a place, which is far away from the city hassles with high prospect of appreciation, Which is just adjacent to new K.I.A.D.B Land.

**Amenities :** The proposed layout will be as per "MUDA" norms and will be approved by "MUDA" with the combination of 60ft, 40 ft and 30ft wide roads. The Layout will have amenities like box drains, asphalted roads, borewell with overhead tank, storm water drains, individual underground water and sanitary lines, electrification as per **CESCOM** specifications, park and civic amenities as per **MUDA** norms. **NOC** is already obtained from **MUDA** vide ltr. No. (4) 116/13-14, dtd 04-07-2013.

**Dimension of Sites :** 30'X40', 30'X50', 40'X60' and 50'X80' sites are proposed to be formed in the layout.

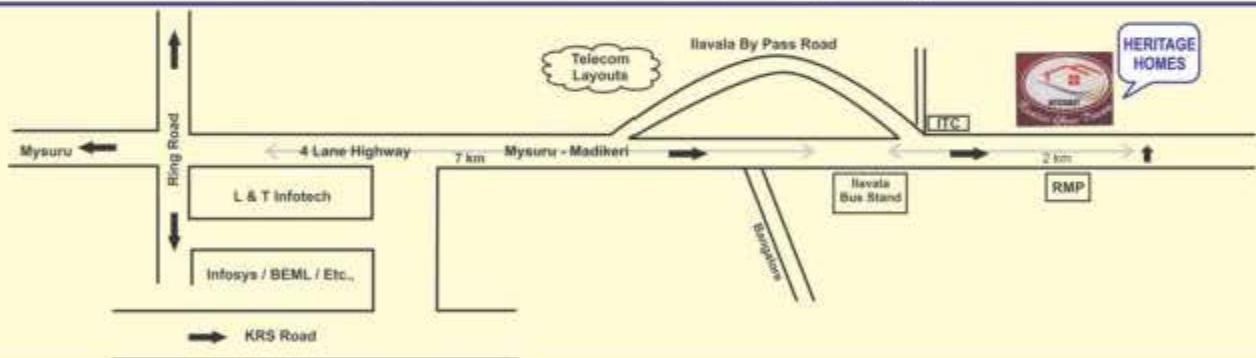
**Cost of Site :** Realizing the needs of middle class segment, and keeping in mind the prevailing land price and approval process, we are trying to provide the sites at a very affordable and competitive rate of **Rs.550/- per Sft.**

**Payment Details :** It is proposed to collect the deposit in installments progressively in proportion with the development of the project. The initial deposit payable is **Rs. 125/-per Sft.**, and the balance in three installments On **6 months** interval.

**Allotment :** The allotment of sites will be as per seniority based on the payment of initial deposit and timely payment of subsequent installments.

**Land Developers :** The proposed " **HERITAGE HOMES**" Layout will be developed by "**M/S ADVIKA VENTURES**", BANGALORE, who have vast experience in the field of land development, formation of layouts and construction activities. The required time for completion of this layout is 30 to 36 months. Interested Site aspirants are requested to apply in the prescribed application available in the society office. The completed application along with necessary enclosures may be submitted to the society with initial deposit of **Rs.125/-per Sft.** payable in the fom of CTS cheque / DD drawn in favour of. "**NATIONAL TELECOM CENTRAL GOVERNMENT BANK IT & OTHER'S HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,**", payable at Bangalore.

Membership Fee of **Rs.2570/-** has to be paid along with application.



### HERITAGE HOMES - MYSORE

Dimension	Total Sqft.	Rate per Sqft.	Total cost	1st / Down Payment (Rs. 125/sft)	2nd Instalment (Rs. 150/sft)	3rd Instalment (Rs. 150/sft)	4th Instalment (Rs. 125/sft)
30'X40'	1200	550	6,60,000	1,50,000	1,80,000	1,80,000	1,50,000
30'X50'	1500	550	8,25,000	1,87,500	2,25,000	2,25,000	1,87,500
40'X60'	2400	550	13,20,000	3,00,000	3,60,000	3,60,000	3,00,000
50'X80'	4000	550	22,00,000	5,00,000	6,00,000	6,00,000	5,00,000

#### For Further Details & Booking Contact :

President:

**N. Gajendra**

**Mob.: 9448203296**

Vice President:

**H.S. Revanna**

**Mob.: 9448705006**

Documents to be Attached with application

- 1) 2 Nos. Passport Size Photo
- 2) Address Proof
- 3) ID Proof